

TERROIR QUALITATIF

**1 290 000 € FAI**



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Propriété viticole Bordeaux Rive droite.

La propriété comprend une Chartreuse XVIIIème de 250 m<sup>2</sup> environ, comprise dans un corps de bâtiments en U avec allée de marronniers.

D'un côté l'ensemble des installations techniques (cuverie, chai à barriques, salle de dégustation...) pour 450 m<sup>2</sup> environ.

L'autre aile de 900 m<sup>2</sup> environ peut être aménagée pour créer une activité événementielle.

Le tout sur 22 ha d'un seul tenant de vignes et 5 ha de bois et prairies.

Vendue cause retraite.

**Prix de vente : 1 290 000 €**

***Dont 1 200 000 € Net vendeur + 75 000 € HT Honoraires Charge Acquéreur.***