

FONDS DE COMMERCE

Réf. BIP165

Bar Tabac Presse Loto

Proche Saint-Émilion

168 950 € FAI



Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

(Photo non contractuelle)

Bar Tabac Presse Loto situé dans une commune de Gironde, proche de Saint-Émilion, à 45 minutes de Bordeaux.

Cette affaire d'une surface commerciale d'environ 70 m² avec une réserve de 20 m² est à redynamiser, la partie bar avec une salle de 30 places et terrasse de 15 places, n'étant pas exploitée (Licence IV).

Rideaux, Alarme.

Logement de fonction.

CA : 98 044 € - EBE 48 154 €

Commission tabac : 55 000 €

Pas de salarié à reprendre.

Vendu pour départ à la retraite.

Achat des murs possibles (surface totale 400 m² commerce et appartements).

Prix de vente : 168 950 € TTC charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr