

ANDERNOS LES BAINS

AXE PRINCIPAL

43 500 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Bail à céder d'un local commercial, sur un axe très passant en entrée de centre-ville.

Local de 30 m² en bon état avec vitrine.

Bail 3/6/9.

Idéal pour boutique de vêtements, accessoire, coiffure, barbier...

Pas de restauration.

Loyer 9 750 € HT annuel.

Prix de vente : 43 500 € TTC

Dont 37 500 € Net Vendeur + Honoraires 6 000 € TTC charge

Acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr