## **ANDERNOS LES BAINS**

## **EMPLACEMENT N°1**

## 19 500 € FAI





Bureau Andernos-Les-Bains 07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

(Photo non contractuelle)

Bail à céder **emplacement n°1**, en cœur de ville sur un **axe passant**. Local commercial de 30 m² en bon état avec vitrine. Bail 3/6/9.

Idéal pour boutique de vêtements, accessoire, coiffure, barbier....

Restauration Froide possible.

Loyer 12415 € HT annuel.

Prix de vente : 19 500 € TTC

Dont 15 000 € Net Vendeur + Honoraires 4 500 € TTC charge Acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr