

ANDERNOS LES BAINS

EMPLACEMENT N°1

19 500 € FAI



(Photo non contractuelle)



Bureau Andernos-Les-Bains

07.87.53.34.47

bip.andernos@orange.fr

Bail à céder **emplacement n°1**, en cœur de ville sur un **axe passant**.

Local commercial de 30 m² en bon état avec vitrine.

Bail 3/6/9.

Idéal pour boutique de vêtements, accessoire, coiffure, barbier....

Restauration Froide possible.

Loyer 12415 € HT annuel.

Prix de vente : 19 500 € TTC

Dont 15 000 € Net Vendeur + Honoraires 4 500 € TTC charge

Acquéreur.